



Г Л А В А

ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 09.07.2020

№ 421

г. Волоколамск

О внесении изменений в постановление главы Волоколамского городского округа Московской области от 30.12.2019 № 745 «Об утверждении положения по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них нестационарных торговых и (или) иных объектов, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов на территории Волоколамского городского округа»

В соответствии со статьями 209 и 304 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 11 и подпунктом 4 пункта 2 статьи 60 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Законом Московской области от 10.11.2015 N 191/2015-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений", Законом Московской области от 24.12.2010 N 174/2010-ОЗ "О государственном регулировании торговой деятельности в Московской области", Закон Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ (ред. от 18.05.2020) "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области" (принят постановлением Мособлдумы от 18.12.2014 N 17/110-П), Законом Московской области от 24 июля 2014 г. № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», уставом Волоколамского городского округа, в целях защиты прав Волоколамского городского округа при реализации правомочий собственника в отношении земельных участков, находящихся в собственности Волоколамского городского округа, и земельных участков, находящихся на территории Волоколамского городского округа, государственная собственность на которые не разграничена, и совершенствования порядка освобождения земельных участков от незаконно размещенных на них нестационарных торговых и (или) иных

объектов,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление главы Волоколамского городского округа Московской области от 30.12.2019 № 745 «Об утверждении положения по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них нестационарных торговых объектов, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов на территории Волоколамского городского округа» (далее - Постановление), изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его опубликования на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа.

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Волоколамский край».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Волоколамского
городского округа

М.И. Сылка

«Об утверждении положения по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них нестационарных торговых и (или) иных объектов, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов на территории Волоколамского городского округа

В соответствии со статьями 209 и 304 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 11 и подпунктом 4 пункта 2 статьи 60 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Законом Московской области от 10.11.2015 N 191/2015-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений", Законом Московской области от 24.12.2010 N 174/2010-ОЗ "О государственном регулировании торговой деятельности в Московской области", Закон Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ (ред. от 18.05.2020) "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области" (принят постановлением Мособлдумы от 18.12.2014 N 17/110-П), Законом Московской области от 24 июля 2014 г. № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», уставом Волоколамского городского округа, в целях защиты прав Волоколамского городского округа при реализации правомочий собственника в отношении земельных участков, находящихся в собственности Волоколамского городского округа, и земельных участков, находящихся на территории Волоколамского городского округа, государственная собственность на которые не разграничена, и совершенствования порядка освобождения земельных участков от незаконно размещенных на них нестационарных торговых и (или) иных объектов,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1.1. Положение по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них нестационарных торговых и (или) иных объектов, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов на территории Волоколамского городского округа (приложение N 1).

1.2. Положение о Комиссии по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них нестационарных торговых и (или) иных объектов, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов на территории Волоколамского городского округа (приложение N 2).

1.3. Состав Комиссии по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них нестационарных торговых и (или) иных объектов, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов на территории Волоколамского городского округа (приложение N 3).

1.4. Перечень организаций, уполномоченных на осуществление демонтажа незаконно размещенных нестационарных торговых и (или) иных объектов на территории

Волоколамского городского округа (Приложение N 4).

2. Просить ОМВД России по Волоколамскому городскому округу (Коновалов И.В.) оказывать содействие в реализации мероприятий по освобождению земельных участков, занятых нестационарными объектами, в том числе по демонтажу и (или) перемещению таких объектов.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Волоколамский край» и разместить на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
Волоколамского городского округа

М.И. Сылка

1. Общие положения

1. Основной целью настоящего Положения является обеспечение возможности гражданам на проживание в благоприятных условиях и свободный доступ к местам общего пользования, а также предупреждение и пресечение нарушений законодательства, в том числе в сфере благоустройства территории, при размещении нестационарных торговых и (или) иных объектов.

Настоящее Положение определяет порядок выявления и демонтажа неправомерно размещенных на территории Волоколамского городского округа нестационарных торговых и (или) иных объектов.

2. Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области" и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области и муниципальными правовыми актами Волоколамского городского округа.

3. Правила, установленные настоящим Положением, не распространяются на правоотношения, связанные с осуществлением мероприятий по сносу самовольных построек, являющихся объектами капитального строительства, либо иных объектов, зарегистрированных в установленном действующим законодательством порядке в качестве объектов недвижимого имущества.

4. Понятие "нестационарный торговый объект" в настоящем Положении используется в значении, установленном Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации".

Виды нестационарных торговых объектов определяются в соответствии с перечнем, установленным национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 51303- 2013 "Торговля. Термины и определения", утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 28.08.2013 № 582-ст, а также иными нормативными правовыми актами.

5. Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

6. Под демонтажем нестационарных торговых и (или) иных объектов понимается их разборка на составляющие элементы, в том числе с нанесением ущерба назначению указанных объектов вследствие хрупкости, обусловленной применением при их создании материалов, не обладающих необходимой долговечностью и прочностью, и (или) перемещение, а также хранение таких объектов.

7. К неправомерно размещенным нестационарным торговым и (или) иным объектам (далее - нестационарные объекты) относятся:

а) нестационарные торговые объекты, размещенные в не предусмотренных утвержденной схемой расположения нестационарных торговых объектов местах;

б) нестационарные объекты, размещенные в отсутствие документов, являющихся

основанием для размещения таких объектов, оформленных в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области, муниципальными правовыми актами Волоколамского городского округа, в случае, если срок действия документов, являющихся основанием для размещения данных объектов, истек, или в нарушение требований таких документов;

в) нестационарные объекты, внешний вид и архитектурное решение которых не соответствует установленным муниципальными правовыми актами администрации Волоколамского городского округа требованиям;

г) нестационарные объекты, размещенные в местах, в которых действующим законодательством размещение таких объектов не допускается;

д) нестационарные объекты, размещенные на земельных участках, вид разрешенного использования которых не предусматривает возможности размещения на них нестационарных объектов.

8. Освобождению от неправомерно размещенных нестационарных объектов в соответствии с настоящим Положением подлежат земельные участки, находящиеся в собственности Волоколамского городского округа, а также земли или земельные участки на территории Волоколамского городского округа, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельные участки, находящиеся в частной собственности, освобождаются от неправомерно расположенных на них нестационарных объектов в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

2. Порядок выявления и демонтажа нестационарных объектов

1. Выявление неправомерно размещенных нестационарных объектов осуществляется:

а) на основании обращений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации органов государственной власти, органов местного самоуправления Волоколамского городского округа, территориальных управлений Волоколамского городского округа, содержащих сведения о неправомерном размещении нестационарных объектов;

б) путем непосредственного обнаружения при осуществлении мероприятий по инвентаризации нестационарных торговых и (или) иных объектов;

2. Организация работы по выявлению неправомерно размещенных нестационарных объектов, проверке поступившей информации, а также сбору и оформлению необходимых для осуществления демонтажа нестационарного объекта документов осуществляется секретарем Комиссии по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них нестационарных торговых и (или) иных объектов, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов на территории Волоколамского городского округа администрации Волоколамского городского округа (далее – секретарь Комиссии).

3. В случае выявления неправомерно размещенного нестационарного объекта составляется акт о выявлении неправомерно размещенного нестационарного объекта по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

В целях установления правообладателя размещенного нестационарного объекта, а также выяснения необходимой информации секретарь Комиссии вправе направлять в ОМВД России по Волоколамскому городскому округу и другие государственные органы, органы местного самоуправления соответствующие запросы, а также получать информацию от юридических и физических лиц. Если установить правообладателя нестационарного объекта не представилось возможным, в акте о выявлении неправомерно размещенного нестационарного объекта делается соответствующая запись.

В случае необходимости проверки сведений относительно расположения нестационарного объекта на земельном участке на основании соответствующего обращения секретарь Комиссии подает запрос в сектор муниципального земельного

контроля Комитета по управлению имуществом администрации Волоколамского городского округа. В рамках осуществления муниципального земельного контроля проводятся мероприятия по проверке изложенных в обращении фактов, по результатам которых составляется соответствующий акт обследования земельного участка.

4. Одновременно с составлением акта о выявлении неправомерно размещенного нестационарного объекта секретарем Комиссии оформляется требование о демонтаже нестационарного объекта (далее - требование о демонтаже) по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

Секретарь Комиссии не позднее 3 рабочих дней с момента составления направляет вышеуказанные акт о выявлении неправомерно размещенного нестационарного объекта и требование о демонтаже правообладателю нестационарного объекта заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении на адрес проживания или юридический адрес регистрации или вручаются под личную роспись.

В случае, если правообладатель нестационарного объекта не установлен, в указанный в абзаце втором настоящего пункта срок обеспечивает:

а) размещение сведений о выявлении незаконно размещенного нестационарного объекта, а также акта и требования о демонтаже на официальном сайте Волоколамского городского округа в сети Интернет;

б) размещение акта и требования о демонтаже, а также нанесение соответствующей надписи специальными средствами, устойчивыми к воздействию окружающей среды, с указанием срока для демонтажа нестационарного объекта в добровольном порядке непосредственно на нестационарном объекте.

5. Демонтаж незаконно размещенного нестационарного объекта должен быть осуществлен его правообладателем своими силами и за счет собственных средств не позднее 10 рабочих дней со дня вручения ему акта и требования о демонтаже.

6. В случае невыполнения правообладателем нестационарного объекта установленный срок требования о демонтаже нестационарного объекта или по истечении 10 рабочих дней со дня выполнения секретарем Комиссии мероприятий (в случае, если правообладатель нестационарного объекта не выявлен), секретарь Комиссии не позднее 5 рабочих дней со дня окончания указанных сроков направляет соответствующие акт о выявлении неправомерно размещенного нестационарного объекта и требование о демонтаже, а также документы, образовавшиеся в процессе организации работы по демонтажу данного нестационарного объекта, на рассмотрение комиссии по демонтажу нестационарных торговых и (или) иных объектов (далее – Комиссия), созданную администрацией Волоколамского городского округа для принятия соответствующего решения.

7. При принятии Комиссией решения о наличии оснований для демонтажа нестационарного объекта в течение двух рабочих дней с момента принятия Комиссией указанного решения подготавливается проект постановления администрации Волоколамского городского округа о демонтаже нестационарного объекта (далее - Постановление).

Постановление должно содержать сведения о виде нестационарного объекта, подлежащего демонтажу; месте размещения нестационарного объекта с указанием кадастрового номера земельного участка, на котором он размещается (при наличии), или адресных ориентиров; основании и сроке демонтажа нестационарного объекта.

8. Секретарь Комиссии не позднее 3 рабочих дней с момента издания Постановления обеспечивает:

а) размещение Постановления на сайте Волоколамского городского округа в сети Интернет;

б) размещает непосредственно на нестационарном объекте информацию путем нанесения соответствующей надписи специальными средствами, устойчивыми к воздействию окружающей среды, о самостоятельном демонтаже нестационарного объекта и направляет указанное Постановление правообладателю нестационарного торгового и (или) иного объекта.

9. Организация работы по непосредственному проведению демонтажа

неправомерно размещенного нестационарного объекта осуществляется членами Комиссии и сотрудниками территориальных отделов Управления благоустройства, дорожной деятельности и транспорта администрации Волоколамского городского округа.

10. Отсутствие правообладателя нестационарного объекта при его демонтаже не является препятствием для осуществления действий по самостоятельному демонтажу данного нестационарного объекта.

11. Демонтаж нестационарного объекта производится уполномоченной администрацией Волоколамского городского округа организацией или с привлечением в установленном действующим законодательством порядке специализированной организации (далее – Организация, осуществляющая демонтаж) в присутствии представителей Комиссии.

Хранение демонтированных нестационарных объектов осуществляется на специально организованных площадках, определяемых в установленном порядке Организацией, осуществляющей демонтаж (далее - специально организованная площадка).

Ответственность за выбор способа демонтажа нестационарного объекта возлагается на Организацию, осуществляющую демонтаж. При проведении демонтажа нестационарного объекта должна быть максимально исключена возможность повреждения нестационарного объекта и находящегося в нем имущества.

При наличии возможности демонтажа нестационарного объекта без его разборки на составляющие элементы демонтаж данного нестационарного объекта осуществляется путем перемещения на специально организованную площадку.

12. В случае нахождения в подлежащем демонтажу нестационарном объекте какого-либо имущества (товары, оборудование и т.п.) и отказа правообладателя нестационарного объекта от вывоза указанного имущества, а также если правообладатель нестационарного объекта не был установлен, членами Комиссии осуществляется фото фиксация вышеуказанного имущества и составляется опись по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению. Указанное имущество подлежит перемещению и хранению на специально организованной площадке совместно с демонтируемым нестационарным объектом.

13. По итогам демонтажа нестационарного объекта членами Комиссии:

а) составляется акт о демонтаже по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению, в котором должны быть зафиксированы действия, совершенные в процессе демонтажа. Материалы фото - и видеофиксации, а также составленные в процессе осуществления демонтажа акты (в том числе опись имущества) являются неотъемлемой частью акта о демонтаже;

б) обеспечивается размещение информации об осуществлении демонтажа нестационарного объекта на официальном сайте Волоколамского городского округа в сети Интернет.

14. Демонтированный нестационарный объект (его составляющие элементы), а также находившееся в нем имущество подлежат перемещению Организацией, осуществляющей демонтаж, на специально организованную площадку.

3. Хранение и возврат демонтированных нестационарных объектов

1. Правообладатель нестационарного объекта в целях возврата ему находящегося на хранении демонтированного нестационарного объекта (его составляющих элементов), а также имущества обращается с заявлением в соответствующую организацию, осуществляющую хранение данного имущества.

К заявлению прилагаются документы, подтверждающие принадлежность нестационарного объекта правообладателю. Возврат указанного имущества осуществляется после оплаты правообладателем объекта расходов, связанных с демонтажем, а также хранением данного имущества на основании акта приема-передачи.

2. В случае, если в течение 3 месяцев с даты передачи нестационарного объекта (его составляющих элементов) и имущества на хранение правообладатель

нестационарного объекта не обратился с заявлением о его возврате, данный объект (его составляющие элементы) и имущество в установленном статьей 226 Гражданского кодекса Российской Федерации порядке поступает в собственность организации, осуществляющей хранение, и может быть реализовано или утилизировано.

Приложение № 1
к Положению по освобождению земельных
участков от незаконно размещенных на них
нестационарных торговых и иных объектов,
в том числе осуществлению демонтажа
и (или) перемещения таких объектов
на территории Волоколамского городского округа

АКТ
о выявлении незаконно размещенного
нестационарного объекта

Волоколамский городской округ

" ____ " _____ 20__ г.

№ _____

1. В соответствии с Положением по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них нестационарных торговых и (или) иных объектов, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов на территории Волоколамского городского округа, утвержденным постановлением главы Волоколамского городского округа от _____ N _____, проведено обследование земельного участка _____ по адресу: _____.

2. Кадастровый номер земельного участка: _____.

3. Наличие на земельном участке объекта, не являющегося объектом Капитального строительства: _____.

4. Площадь земельного участка, используемого под размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства: _____.

5. Правообладатель нестационарного торгового и (или) иного объекта (в случае, если правообладатель не был установлен, указывается "не установлен"): _____.

6. Наличие документа, являющегося основанием для размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства (вид документа, срок действия) _____.

7. Выявлено (указать нарушение): _____.

По результатам обследования объекта предприняты следующие действия (нужный вариант подчеркивается):

1. Правообладателю объекта вручено письменное требование о необходимости демонтажа объекта от _____ 20__ г. N _____.

2. Копия требования о необходимости демонтажа объекта от _____ 20__ г. N _____ размещена на объекте и направлена владельцу объекта по почте в связи с невозможностью установления владельца объекта.

3. Письменное извещение о необходимости демонтажа объекта от _____ 20__ г. N _____ размещено на объекте без направления по почте в связи с невозможностью установления владельца объекта.

Особые отметки: _____.

Подпись, Ф.И.О. лица (лиц), составившего акт: _____

Подпись правообладателя объекта о вручении ему извещения (в случае его установления): _____

(подписи, Ф.И.О., адрес места жительства владельца)

Приложение № 2
к Положению по освобождению земельных
участков от незаконно размещенных на них
нестационарных торговых и иных объектов,
в том числе осуществлению демонтажа
и (или) перемещения таких объектов
на территории Волоколамского городского округа

ТРЕБОВАНИЕ

о демонтаже неправомерно размещенного нестационарного объекта на территории
Волоколамского городского округа

"__" _____ 20__ г.

№ _____

Выдано

(данные правообладателя: Ф.И.О. - для гражданина или индивидуального
предпринимателя; наименование, адрес - для юридического лица) в отношении
незаконно размещенного нестационарного торгового и (или) иного объекта

_____ ,
указывается вид нестационарного торгового и (или) иного объекта) расположенного по
адресу:

на основании Акта о выявлении незаконно размещенного нестационарного
объекта _____

_____ , (дата и номер акта)

составленного _____

_____ (Ф.И.О., должность лица, составившего акт)

Сообщаем, что в срок до "__" _____ 20__ года Вам необходимо
демонтировать незаконно размещенный нестационарный объект в настоящем
требовании своими силами и за счет собственных средств. В случае, если в указанный
срок объект не будет Вами демонтирован, по решению Комиссии по освобождению
земельных участков от незаконно размещенных на их нестационарных объектов, в том
числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов на территории
Волоколамского городского округа данный объект будет демонтирован и (или)
перемещен в принудительном порядке. Все расходы по демонтажу, перевозке и
хранению указанного объекта будут взысканы с Вас в порядке, предусмотренном
действующим законодательством. Об исполнении данного требования просим
уведомить администрацию Волоколамского городского округа в срок до "__" _____
20__ года.

Требование получено:

(Ф.И.О. лица, должность, подпись гражданина или уполномоченного
представителя должностного лица правообладателя)

Подпись, Ф.И.О. лица (лиц), составившего требование:

_____ Справки по телефону: +7(49636) 2-31-22.

Приложение № 3
к Положению по освобождению земельных
участков от незаконно размещенных на них
нестационарных торговых и иных объектов,
в том числе осуществлению демонтажа
и (или) перемещения таких объектов
на территории Волоколамского городского округа

Форма

ОПИСЬ
имущества и иных материальных ценностей, обнаруженных при демонтаже
неправомерно размещенного нестационарного объекта
на территории Волоколамского городского округа

N _____ " ____ " _____ 20__ г.

При осуществлении демонтажа неправомерно размещенного нестационарного
объекта на территории _____ Волоколамского городского округа (тип нестационарного
объекта) _____, расположенного по адресу:

_____,
(адрес _____ места _____ размещения _____ нестационарного _____ объекта)
принадлежащего _____

(данные юридического или физического лица (ИП), адрес) обнаружено следующее
имущество:

N п/п	Наименование	Количество
	Итого	

При выполнении демонтажа с разборкой объекта:

N п/п	Составные материалы нестационарного объекта	Размер	Количество
	Итого		

Члены Комиссии:

(Ф.И.О., должность, подпись)

Приложение № 4
к Положению по освобождению земельных
участков от незаконно размещенных на них
нестационарных торговых и иных объектов,
в том числе осуществлению демонтажа
и (или) перемещения таких объектов
на территории Волоколамского городского округа

АКТ
о демонтаже незаконно размещенных нестационарных
торговых и (или) иных объектов

" ___ " _____ 20__ года

город Волоколамск

Начало демонтажа: _____ час. _____ мин.

Окончание демонтажа: _____ час. _____ мин.

(наименование организации)
в присутствии:

(Ф.И.О., должность)

Произведен демонтаж незаконно размещенного нестационарного торгового и
(или) иного объекта на территории Волоколамского городского округа по адресу: _____

(адрес места размещения объекта)
принадлежащего: _____

_____ (данные юридического или физического лица (ИП), адрес)

Демонтаж произведен на основании _____

(наименование и реквизиты решения Комиссии)

Внешнее состояние объекта на момент демонтажа _____

_____ Вскрытие объекта не производилось (производилось) (нужное
подчеркнуть).

Разборка объекта не производилась (производилась) (нужное подчеркнуть).

Причины невозможности демонтажа объекта без его разборки:

Демонтированный объект передан на хранение:

(указывается лицо, которому на хранение передается объект)
по адресу:

При демонтаже проводилась (не проводилась) фото- и видеосъемка (нужное подчеркнуть).

Представитель специализированной организации:

(Ф.И.О., должность, подпись)

Представитель администрации Волоколамского городского округа:

Ф.И.О., должность, подпись).

Иные присутствующие лица:

(Ф.И.О., должность, подпись)

С актом ознакомлен(а):

(данные юридического или физического лица (ИП), подпись)

От подписи отказался

(Ф.И.О., должность, подпись представителя уполномоченного органа)

Опись имущества:

Приложение № 4
к Положению по освобождению земельных
участков от незаконно размещенных на них
нестационарных торговых и иных объектов,
в том числе осуществлению демонтажа
и (или) перемещения таких объектов
на территории Волоколамского городского округа

Инвентаризация незаконно размещенных нестационарных торговых и (или) иных
объектов на территории Волоколамского городского округа

N	Территориальное управление	Адрес	Вид объекта	Специализация	Хозяйствующий субъект	Площадь
---	----------------------------	-------	-------------	---------------	-----------------------	---------

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМИССИИ ПО ОСВОБОЖДЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОТ НЕЗАКОННО
РАЗМЕЩЕННЫХ НА НИХ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ И (ИЛИ) ИНЫХ
ОБЪЕКТОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕМОНТАЖА И (ИЛИ)
ПЕРЕМЕЩЕНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОКОЛАМСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

1. Общие положения

1.1. Комиссия по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них нестационарных торговых и (или) иных объектов, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов на территории Волоколамского городского округа (далее - Комиссия) является коллегиальным органом, созданным главой Волоколамского городского округа в целях комиссионного выявления незаконно установленных объектов.

1.2. Комиссия является постоянно действующим рабочим органом. Регламент работы Комиссии определяется настоящим Положением. Состав Комиссии утверждается главой Волоколамского городского округа.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации и Московской области, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Московской области, настоящим Положением.

1.4. Комиссия подконтрольна и подотчетна в своей деятельности и несет ответственность за принимаемые решения перед главой Волоколамского городского округа.

1.5. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

2. Порядок работы Комиссии

2.1. Комиссия является постоянно действующей. Заседание Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем и секретарем Комиссии.

2.2. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует более половины членов Комиссии. Каждый член Комиссии обладает одним голосом. В работе Комиссии с правом голоса принимают участие начальники территориальных отделов по вопросам, касающимся соответствующих территорий Волоколамского городского округа.

2.3. Секретарем на заседания Комиссии могут быть приглашены лица, обращения которых рассматриваются на заседании, или лица, интересы которых затрагиваются при рассмотрении вопросов.

2.4. Комиссия в пределах своей компетенции принимает решения, которые

подписываются председателем и секретарем Комиссии.

2.5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии открытым голосованием. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим. При несогласии с принятым решением член Комиссии вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания.

2.6. Повестка заседания Комиссии формируется секретарем на основании представленных материалов. При отмене заседания Комиссии или его переносе секретарь оповещает участников заседания не менее чем за один рабочий день.

2.7. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости по материалам, подготовленным членами Комиссии и иными заинтересованными лицами.

2.8. Председатель руководит Комиссией и планирует ее деятельность, распределяет обязанности между ее членами, вносит предложения в повестку дня заседания, председательствует на заседаниях, подписывает решения Комиссии и организует контроль за исполнением решений, принятых Комиссией.

2.9. Заместитель председателя Комиссии исполняет обязанности председателя в его отсутствие, а также лично участвует в заседаниях Комиссии.

2.10. Решения Комиссии вступают в силу с даты подписания протокола председателем или заместителем председателя Комиссии в его отсутствие.

2.11. Кроме членов Комиссии в ее заседаниях по приглашению председателя Комиссии могут принимать участие представители государственных и контрольно-надзорных органов с правом совещательного голоса.

2.12. Члены Комиссии вносят предложения в повестку дня заседания, знакомятся с материалами по рассматриваемым вопросам, лично участвуют в заседаниях Комиссии, контролируют их реализацию.

2.13. В случае отсутствия на заседании член Комиссии вправе изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к протоколу заседания.

2.14. Секретарь Комиссии:

- формирует повестку заседания Комиссии;
- обеспечивает членов Комиссии материалами по обсуждаемым вопросам;
- ведет делопроизводство;
- оповещает членов Комиссии о созыве очередного заседания;
- оформляет протоколы заседаний Комиссии;
- доводит поручения Комиссии до исполнителей и контролирует их исполнение;

- хранит протоколы заседаний Комиссии в течение трех лет, а затем передает их на постоянное хранение в архив администрации Волоколамского городского округа.

3. Полномочия Комиссии

3.1. Основной задачей Комиссии является рассмотрение фактов незаконно установленных объектов в соответствии с настоящим Положением.

3.2. Комиссия по результатам рассмотрения вопроса выносит решение:

3.2.1. О демонтаже и (или) перемещении незаконно размещенного нестационарного торгового и (или) иного объекта.

3.2.2. О направлении в суд искового заявления о сносе объекта недвижимого имущества, если право на незаконно размещенный нестационарный торговый и (или) иной объект зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости как на объект недвижимого имущества.

3.2.3. О повторном рассмотрении вопроса на заседании Комиссии.

3.2.4. Об организации контроля исполнения принятых Комиссией решений.

СОСТАВ
КОМИССИИ ПО ОСВОБОЖДЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОТ НЕЗАКОННО
РАЗМЕЩЕННЫХ НА НИХ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ И (ИЛИ) ИНЫХ
ОБЪЕКТОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕМОНТАЖА И (ИЛИ)
ПЕРЕМЕЩЕНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОКОЛАМСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Председатель комиссии:

Абрамов И.А. - первый заместитель главы администрации Волоколамского городского округа.

Заместитель председателя комиссии:

Агапова А.В. - Начальник Управления экономического развития и АПК администрации Волоколамского городского округа

Секретарь комиссии:

Новожилова М.С. – Главный специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом.

Члены комиссии:

Батурина Т.А. - заместитель главы администрации Волоколамского городского округа;

Бужигаев С.Б. - заместитель главы администрации Волоколамского городского округа;

Волосухина Е.И. - начальник отдела потребительского рынка Управления экономического развития и АПК;

Смирнова И.Ю. – начальник отдела архитектуры, Управления ЖКХ и градостроительства администрации Волоколамского городского округа;

Комаров И.Н. – консультант отдела юридической службы администрации Волоколамского городского округа;

начальники территориальных отделов Управления благоустройства, дорожной деятельности и транспорта Волоколамского городского округа (по согласованию);

представитель Территориального отдела № 32 территориального управления Госадмтехнадзора Московской области (по согласованию);

представитель отдела Министерства внутренних дел России по Волоколамскому городскому округу (по согласованию).»

Перечень
организаций, уполномоченных на осуществление демонтажа незаконно размещенных
нестационарных торговых и (или) иных объектов на территории Волоколамского
городского округа

1. Муниципальное бюджетное учреждение "Центр Развития "Городское Хозяйство"
(ИНН/ОГРН 5004028408/ 1175024011360).